

ZUR-RE-LL

RESIDENCIAL - LLIBERTAD (DALT DÈNIA)		
ESPECIFICACIONES DE LA ZONA		Notas
CÓDIGO DE ZONA DE ORDENACIÓN	ZUR-RE-LL	
SUPERFICIE	1,24 Ha	1
USOS DOMINANTES	Residencial	
USOS COMPATIBLES	TR.**; IN.**	3
USOS / EDIFICACIONES INCOMPATIBLES	TR.CM.GE; IN.PI; CA.**	1
DENSIDAD	ALTA	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (IEB)	1,45 m2t/m2s	1
POBLACIÓN MÁXIMA	381 hb	2

PROTECCIONES		Notas
<b>BIENES INTERÉS CULTURAL</b>		4
C 04-004 BRL(EPA), Alfarerías y cementerios de época islámica		

AFECCIONES
No

PROGRAMAS DE INTERVENCION
Programas de Paisaje:LA.04;LA.08;LA.09;LA.19;

- Notas:**
- 1: A precisar por el PRI
  - 2: Irrelevante, normativamente, por tratarse de una zona completamente consolidada.
  - 3: En planta baja o en edificio exclusivo.
  - 4: No identificados en el plano

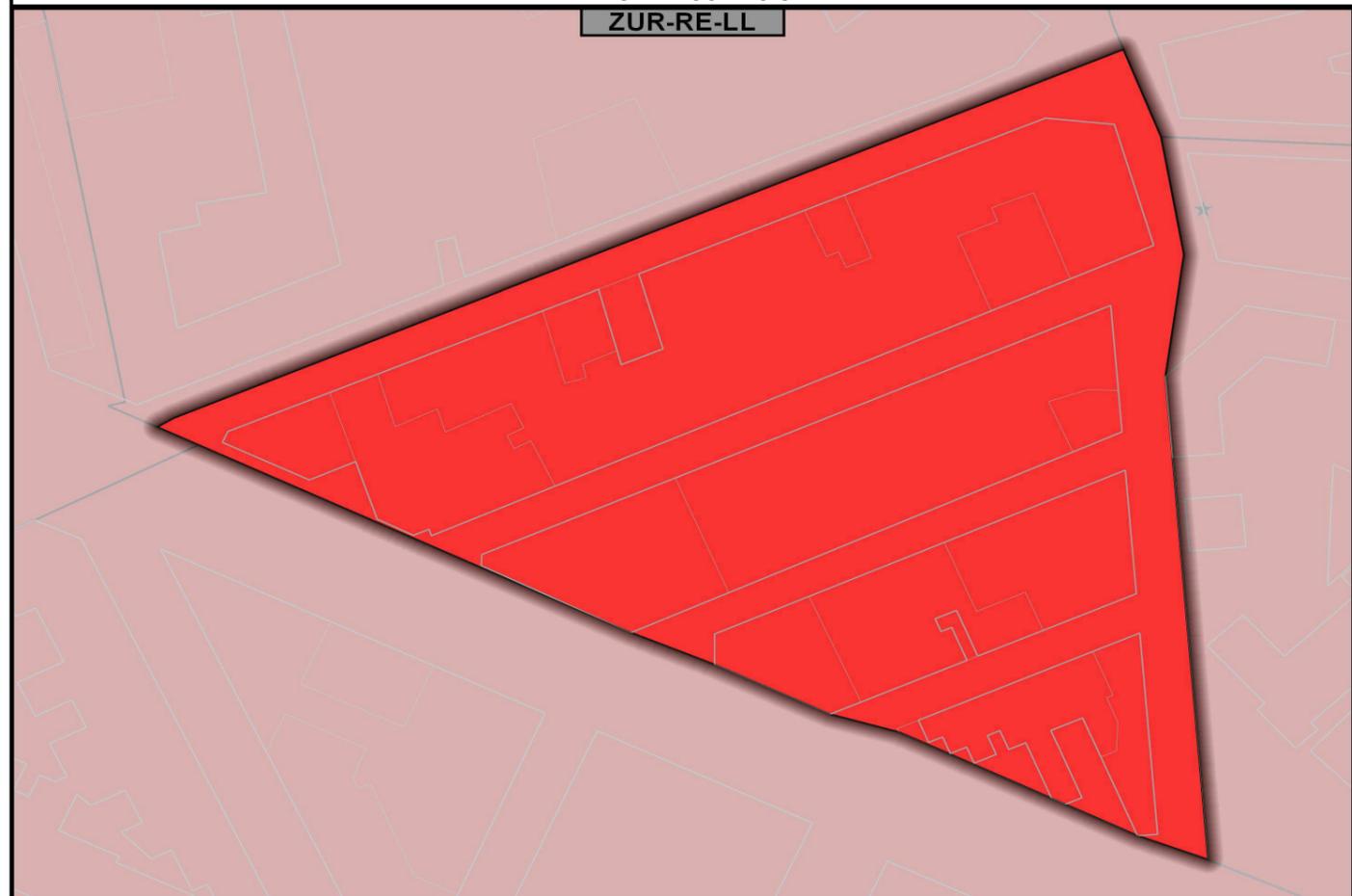
**CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS**

Objetivo de la ordenación pormenorizada:  
 Conservación del trazado viario de la pieza, con posible nuevo viario peatonal transversal.  
 Permisividad de renovación de la edificación a las características de las edificaciones recientes.

**ORDENANZAS GENERALES Y PARTICULARES**

Generales:  
 Particulares:

**PLANO Y DESCRIPCIÓN**



Pieza rudimentariamente planificada ubicada en el entorno exterior del desaparecido Portal de Terra. En 1901 su solar estaba libre de edificaciones; unos pocos años más tarde el barrio estaba consolidado.  
 No existe una calle estructurante ni un vector de desarrollo; el trazado de las calles se adecuan al solar de forma triangular delimitado por el trazado ferroviario, el Camí del Pou de la Muntanya y las traseras de las parcelas recayentes al Camí vell d'Ondara (hoy.c/Campo Torres)  
 Las calles son rectilíneas y paralelas al Camí vell d'Ondara, orientadas en dirección este-oeste, inicialmente el fondo de saco (el ferrocarril impide la continuidad), sin comunicación entre ellas, formando manzanas alargadas sensiblemente rectangulares; parcelas pequeñas –una media de 7x20 m–, la mayoría, en origen, pasantes. Viviendas de planta baja, con estructura mixta de muros de carga y pilares centrales, de dos o tres crujías, cubierta de teja árabe y corral al fondo. Composiciones simples de fachada con algún elemento mueble modernista.  
 Barrio eminentemente obrero, en origen, la supresión del trazado ferroviario y la apertura de la Av. Alicante, ha trastocado profundamente su estructura y papel urbano.  
 Actualmente es un barrio residencial sin actividad comercial, excepto en las recientes transformaciones: parte de las parcelas pasantes se segregan con la finalidad de construir otra vivienda en el antiguo corral; en las parcelas lindantes con viales perimetrales, principalmente, se ha edificado en altura (de B+2 hasta B+5+ático). A pesar de las transformaciones todavía conserva características que lo diferencian de su entorno inmediato.